

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2014 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 53

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | План | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|------|-------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | | 29681 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | | 99672 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | | |
|---|-----------------------|-------|---------------|---------------|---|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 2526,7 | 2533,8 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 400381 | 403281 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 368350 | 413087 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 32031 | 19875 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 92,0% | 102,4% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | | |
|----|---|------|---------------|---------------|---|
| | всего, в том числе | | 400381 | 473295 | |
| 1 | Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток | руб. | 189846 | 140895 | |
| 2 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения | руб. | 10594 | 11630 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения | руб. | 18925 | 24020 | |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения | руб. | 20439 | 127737 | 2 |
| 5 | Компенсация затрат Центра оказания услуг за начисление и сбор платежей населения, ведение лицевых счетов | руб. | 12012 | 12210 | |
| 6 | Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД | руб. | 73527 | 73734 | |
| 7 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 4130 | 6409 | |
| 8 | Очистка дымоходов | | 3845 | | |
| 9 | Амортизация ОС | руб. | | 2938 | |
| 10 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство дворовой территории | руб. | 15346 | 34944 | |
| 11 | Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ | руб. | 11067 | 6531 | |
| 12 | Рентабельность 5% | руб. | 17987 | 20044 | |
| 13 | Уплата 6% налога | руб. | 22663 | 12203 | |
| 14 | Остаток средств | руб. | -32031 | 39464 | |

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконка - 6000 руб.
2. В том числе капремонт водопровода - 104589 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.